

0205/ 245 11
247 11
0205 25084
151 181
40 9/1
Kupní smlouva

Středisko státní památkové péče a ochrany přírody Středočeského kraje, Hybernská 18, III 21 Praha 1 (dále jen SSPPOP), zastoupené RNDr. Janem Měncem, ředitelem, jako strana kupující

a
paní Jaroslava Smoratková, bytem Na hutích 7, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, nar. 3.6.1909 (totožnost ověřená dle OP 131271, série BA-51), jako strana prodávající

uzavírají tuto kupní smlouvu podle § 399 OZ.

I.

Paní J. Smoratková je vlastníkem rodinného domu čp. 13 v osadě Kokořín Důl, se stavební parcelou č. 57 a pozemku č. 479/1 v k.ú. Kokořín, zapsaného na LV č. 201 u Střediska geodézie pro okres Mělník. Proávající obvěřila nabytí prodáváných nemovitostí:

- ohledně 1/2 vlastnictví nemovitosti získané děděním po rodičích - výpisem z LV č. 201 a místopřisežným prohlášením (viz příloha)
- rozhodnutím SN v Mělníku (2 400/85 - 23) ze dne 20.6.1985 ohledně poloviny druhé.

II.

Jmenovaná prodává SSPPOP veškeré nemovitosti uvedené ve znaleckém posudku č. 9/2/88, provedeném znalcem Petrem Pěnkavou, Kralupy n.Vlt. IV, Pražská 5, dne 24.1.1988, se závazkem možnosti využívání k rekreaci - viz bod III.

III.

SSPPOP se zavazuje ponechat paní J. Smoratkové právo osobního užívání v rozsahu 2 přízemních místností v jižní části, na dožití. Nezbytné příslušenství bude paní Smoratkové vyčleněno Střediskem po stavebních úpravách. Možnost využití pozemku č. 479/1 paní Smoratkovou ponechává SSPPOP v původním rozsahu, resp. sjedná případnou adekvátní náhradu.

Naopak paní Smoratková se zavazuje, že umožní SSPPOP přístup do svých místností po dobu provedení nezbytných oprav objektu.

IV.

SSPPOP zaplatí prodávající cenu dle znaleckého posudku č. 9/2/88 ze dne 24.1.1988. Kupní cena takto vypočtená činí

	Kčs	154.259,74	
	+	26.016,80	= 20 % - stavby
c e l k e m	Kčs	180.276,54	

tj. slovy jednoosmdesátiaic dvěstěsedmdesátčest korun čsl. padesátčtyři hal.

Kupní cena bude zaplacená prodávající u ČSÚp. č. účtu
na vkladní knížku variabilní symbol
do 1 týdne po schválení této smlouvy nadřízeným orgánem.

V.

Tato smlouva se neregistruje ani nezpoplatňuje.

VI.

Obě strany souhlasí, aby vlastnictví bylo zapsáno v EN u SG
v Mělníku na LV č. 201 pro obec a k.ú. Kokořín.

VII.

Smlouva se zhotovuje v 6ti paré a její nedílnou součástí je
znalecký posudek č. 9/2/88 o ceně nemovitosti a výpis EN.

V Praze dne 21. 3. 1988

Středisko státní památkové péče
a ochrany přírody Středočeského kraje
Praha 1, Hybernská č. 13

Jaroslava Smorátková
.....
Jaroslava Smorátková

.....
MUDr. Jan Hájek, řed.
SPPOP

Schvalovací doložka:

Fin: 613/88-72

Tato smlouva se schvaluje podle usne-
sení rady Středočeského krajského národního výboru, čj. 297/84
ze dne 11. prosince 1984.

Převod se děje podle I oddíl 1c) usnesení rady S KNV č. 297/84
za kupní cenu 180.276,54 Kčs.

V Praze dne 22. 3. 1988

JUDr. Vojtěch Kopálka
vedoucí finančního odboru



